

Info-EI

Ett mätsystem
som lönar sig

ENERGI MÄTSYST

Välbeprövat system för energimätning

Med en alltmer ökad energiförbrukning och ökade energikostnader ställer nu många fastighetsägare och hyresgäster nya krav på mätning och debitering av energiförbrukning. Det borde vara självklart att noggrant kunna mäta, debitera och betala en individuell förbrukning, kontinuerligt kunna följa upp hur mycket man tjänar på olika energisparåtgärder, samt att kunna bidra till en minskad belastning på miljön. Infometrics energimätssystem Info-EI® använder modern mät- och kommunikationsteknik som möjliggör en effektiv mätning, bearbetning och rapportering av flöden, volymer och temperatur.

Snabb information om faktisk förbrukning

EI, varmt och kallt vatten, kyla och värme kan mätas kontinuerligt och rapporteras till såväl användare och distributörer som fastighetsägare och förvaltare. Förbrukningsuppgifter lämnas löpande och debitering baserad på faktisk förbrukning kan ske med korta intervaller. Info-EI kan behandla alla typer av mätunderlag på samma gång. Exempelvis kan systemet mäta och behandla rumstemperatur samtidigt som förbrukning av el och vatten.



Infometrics mätnod i kapsling (124 x 107 x 45 mm)

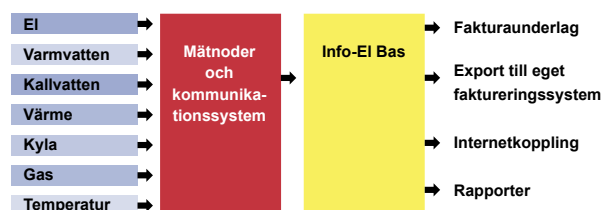
Digital kommunikation

Infometrics mätsystem Info-EI består av ett fåtal kommunicerande enheter som dessutom kan kopplas samman med annan mätutrustning som "talar samma språk". Tack vare digital teknik kan olika typer av mätdata samlas in och behandlas för att därefter rapporteras i klartext. Info-EI är baserat på Echelons kommunikationsteknik LONWORKS®. Det är en av de standards som används vid fastighetsautomation. Till mätenheterna ansluts givare med pulsutgång vilket gör att många typer och fabrikat kan användas, liksom att olika slags flöden kan mätas.

System Info-EI är normalt uppbyggt av följande utrustning:

- Mätare av något slag som genererar S0 pulser för t ex el, vatten, värme och kyla
- Mätnader; enheter som registrerar pulser från mätarna
- LONWORKS® modem som överför värden till dator
- Dator med programvaran Info-EI Bas för beräkning, lagring samt behandling av mätvärden

Principschema



Info-EI i bostadsfastigheter

Såväl i hyresfastigheter som bostadsrätter finns stora vinster att göra - både för de boende och för den övergripande förvaltningen. Inom några områden är det speciellt lönsamt att installera Infometrics mätsystem Info-EI.

Från kollektiv till individuell elmätning

Det finns fortfarande många objekt från 60- och 70-talen som har kollektivt mätt el, ett system som är baserat på mycket låga energikostnader. T ex betalar alla hushåll med samma lägenhetsstorlek lika mycket för el oavsett innehav och användning av t ex tvätt- och diskmaskiner, infravärme på inglasad balkong eller golvvärme i badrum.

Vid en konvertering från kollektivt till individuellt mätt el, installeras en mätare i varje lägenhet. Tack vare den kan de boende själva följa sin förbrukning samtidigt som debiteringen baseras på den faktiska förbrukningen. Denna omläggning brukar resultera i en minskad elförbrukning på 15-30%. Det innebär en stor miljöbesparing samtidigt som flera boende får minskade månadsavgifter för el.



Mätning av vatten och temperatur

Info-EI systemet hanterar även mätning av rumstemperatur och förbrukning av varmvatten. Fler fastighetsförvaltare och bostadsrättsföreningar använder Info-EI för mätning och rapportering av både el, vatten och temperatur. På detta sätt erhålls en bra kontroll på energiförbrukning och kostnader samtidigt som de boende stimuleras till lägre förbrukning av energi.

Köp av el i en punkt

De totala kostnaderna för el kan minskas radikalt i en fastighet eller hos en förening genom att all el köps i en punkt. Det innebär att de boendes samtliga abonnemang sägs upp och att föreningen, förvaltaren eller Infometric kan ta över ansvaret för mätning, fördelning och fakturering. Varje lägenhetsmätare ansluts till Info-EI via mätnader för överföring av mätvärden till datorn. Avskrivningstiden för att införa detta system kan vara kortare än tre år beroende på antalet ingående lägenheter. Inte minst för bostadsrättsföreningar är detta en mycket lönsam förändring.

Info-EI för industri och kontor

I en industrianläggning med olika byggnader, avdelningar eller produktionslinjer kan man enkelt mäta förbrukningen av el, varmvatten, kyla etc. På så sätt fördelas kostnaderna efter den faktiska förbrukningen och därmed skapas bättre underlag för interndebitering och kontering. Motsvarande mätning och debitering kan göras i t ex kontorshotell eller fastigheter med olika företag som hyresgäster. Även i dessa fall är det möjligt att göra köp av el i en punkt och därefter debitera användarna exempelvis månadsvis efter deras faktiska förbrukning.





På Lilla Essingen i Stockholm har JM Fastigheter valt Info-EI som mätsystem.

Om Infometric

Infometric har lång erfarenhet och kompetens inom energimätsystem. Vi utvecklar, säljer och supportar systemet Info-EI, som mäter och rapporterar energiförbrukning av både el, vatten, värme och kyla. Systemet som är baserat på Echelons kommunikationsteknik LONWORKS® har en mycket hög tillförlitlighet samt är enkelt att installera och använda. Info-EI möjliggör en effektiv energibesparing och därmed lägre driftkostnader, samt ger bättre kontroll på både energiförbrukning och kostnader. Infometric erbjuder även ett sortiment av EDMI elmätare.

I Sverige har åtskilliga tusen mätare med system Info-EI installerats hos bl a Fortum, HSB, JM Fastigheter, LjungbergGruppen, Mandamus, NCC, Rejlers Energitjänster, Riksbyggen, Stockholms Studentbostäder och Svenska Bostäder vid sidan av många bostadsrättsföreningar.

Mät Min EI

Mät Min EI är ett projekt för individuell elmätning för ca 4000 hushåll i en Stockholmsförort. Projektet är ett samarbete mellan Svenska Bostäder, Fortum och Infometric. Lägenheterna byggdes under 1960-talet med kollektiv elmätning. Behovet var att sänka belastningen på elnätet i området, ge hyresgästerna möjlighet till lägre energikostnader samt att göra en miljöinsats. Under en treårsperiod har installationen av Info-EI mätsystem resulterat i att elanvändningen i lägenheterna minskat med 26%. Även miljöeffekten av minskad elförbrukning är märkbar och har t ex inneburit en minskning av koldioxidutsläpp med 3460 ton, enligt Svenska Bostäders rapport.

Ett annat exempel är LjungbergGruppen AB som installerar systemet Info-EI för mätning av el, vatten, värme och kyla i samtliga kontor, butiker och andra kommersiella lokaler i det expansiva Sickla-området.



Infometric AB

Sollentunavägen 52, 191 40 Sollentuna

Tel: 08-594 775 40, Fax: 08-585 790 10

marknad@infometric.se, www.infometric.se