

Bästa Riksbyggenprojekt 2008 är Bostadsrättsföreningen Solitaire i Malmö.

Beställare: Riksbyggens bostadsrättsförening Solitaire i Malmö

Projektledare: Hans Israelsson

Arkitekt: Karin Landström, White Arkitekter i Malmö

Juryns utlåtande:

Brf Solitaire är ett punkthus byggt på en tidigare bensinstationstomt. Huset ligger fritt och halvcentralt i en omgivning av äldre villabebyggelse, men nära ett stort köpcentrum. Närmaste grannar är en bollplan och en minigolfbana. De boende kommer till stor del från villa eller radhus i Malmö.

Huset är i sex bostadsvåningar med fyra lägenheter på varje plan. Lägenhetsstorlekarna är 2 till 4 rum och kök om 68 till 108 kvm. Entréplanet ligger i suterrängläge och nås via en försänkt entrégård mot väster. Här finns ett ovanligt ljus och rymligt cykelrum och en övernattninglägenhet/föreningslokal medan de inre delarna av bottenvåningen innehåller förråd. Mot Kulladalsgatan ligger parkeringsplatser medan tomtens södra del mot idrottsplatsen har lekutrustning och trädgård.

Planlösningen är en typisk punkthuslösning med fyra lägenheter kring ett trapphus i kärnan. Men inom denna enkla ram är planen ovanligt vackert genomarbetad i mått och ljusföring. Spiraltrappan är glasad mot trapplanet och våningsplanets nummer markeras med en stor siffra. Hallen är rymlig och möblerbar, särskilt i den största lägenheten. Direkt innanför dörren har man en genomblick i hela lägenhetens längd med ett fönster i sovrummet i fonden. Kök och vardagsrum har ett öppet samband kring den inglasade balkongen i hörnet, men går också att skärma av från varandra. De två större lägenheterna har en extra rymlig känsla genom möjligheten att gå runt via breda pardörrar mellan sovrum och vardagsrum. De har också klädkammare. Den största lägenheten i sydväst har en smal extra ”paradbalkong” som nås från två av sovrummen. Badrummet har full tvättutrustning. En lite onödig skönhetsfläck är golvstående toalettstol.

Särskild vikt har lagts vid energisnåla lösningar. Ett aggregat i varje lägenhet tar vara på värmen i frånluften i en värmväxlare. Individuell mätning av el ger möjlighet att påverka förbrukning och kostnader. Fönster och ytterväggar har bra energivärden.

Arkitekturen är en väl genomförd nymodernism med kubiska former, fasader i svarta fibercementskivor. Den ganska strikta arkitekturen bryts av inslag av starka färger i balkongbröstningarna. Arkitekturen uppskattas av de boende. Nöjd boende-index sammanlagt ligger på mycket höga 92. Det man är minst nöjd med i lägenheten är badrummen.

Sammantaget är brf Solitaire en idag typisk kompletteringsbebyggelse men ovanligt väl löst i sitt utnyttjande av tomten, i de vackra och välfungerande planlösningarna, i generösa gemensamma utrymmen och i sitt sätt att hushålla med energi. En bostad i bästa Riksbyggentradition!